

1.3 Büro- oder Praxisfläche Lahrer Stadtmitte mit flexibler Gestaltungsmöglichkeit

Die Gewerbeeinheit liegt im 1. Obergeschoss des Hauses und teilt sich in insgesamt 3 Räume auf.

Angaben zum Objekt:

Nr:	O 86 Einheit 28 1.3	Kontakt:	Caroline Jundt
Kategorie:	Büro, Praxis	E-Mail:	caroline.jundt@ivs-ortenau.de
PLZ:	77933		
Ort:	Lahr		

Besonderheiten

In allen Räumen ist Linoleumboden verlegt.
Es sind getrennte Damen- und Herrentoiletten vorhanden.

Daten

Befeuerungsart:	Gas
Anzahl Zimmer:	3
Baujahr:	2011

Flächen

Gesamtfläche:	115.0 m ²
----------------------	----------------------

Lage

Das Wohn- und Geschäftshaus auch unter dem Namen "Walpotenhaus" bekannt, liegt mitten im Stadtzentrum. Die Marktstraße ist in wenigen Schritten zu erreichen.
Im Walpotenhaus sind einige Arztpraxen, ein Zeitungsverlag, ein Textildiscounter und verschiedene Dienstleister, vor allem aus dem Gesundheitsbereich angesiedelt. In den oberen Etagen befinden sich zusätzlich Wohnungen.
Die Kunden können in der hauseigenen Tiefgarage parken und Ihr/e Büro/Praxis bequem mit dem Aufzug erreichen.

Energieausweis:

Energieausweistyp:	Verbrauch	Primärenergieträger:	Gas-Zentralheizung
Energieverbrauchskennwert:	92 kwh/(m ² *a)	Stromwert:	44
Ausstelldatum:	29.10.2008		kwh/(m ² *a)
		Mit Warmwasser:	Ja
		Baujahr:	1992

Grundriss